

PERIZIA DI STIMA SINTETICA

estesa dal *geom. Alessandro Sarcinelli* nato a Spilimbergo (PN) il 08/11/1967 con studio a Spilimbergo in Piazza Garibaldi n.1 c.f. SRCLSN67S08I904F, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Pordenone al n. 1086, ai sensi dell'art. 7 della Legge 448 del 28 dicembre 2001 e D.L. n.70 del 13 maggio 2011 – all'art.7, nell'interesse della ditta:

- *Socialteam srl* con recapito in Spilimbergo Viale Barbacane n.2, con lo scopo di conoscere il più probabile valore, redige la seguente perizia di stima della unità immobiliare sita in Comune di Spilimbergo, P.tta Brojluzzo n.7

Dati catastali.-**NCEU - Comune di Spilimbergo**

| Fg. | mapp. | sub | ubicazione | Cat. | Cl. | vani | Rendita |
|-----|-------|-----|---------------------------|------|-----|------|----------|
| 30 | 326 | 181 | P.tta Brojluzzo n. 7 p. T | A/10 | 03 | 5 | 1.497,73 |

Intestazione

SOCIALTEAM SRL con sede in SPILIMBERGO (PN) C.F. 01586310938 propr. per 1/1

Provenienza

Costruzione fabbricato ante 1967.

Ristrutturato con concessione edilizia n.55/2004 del 13/07/2004, permesso in sanatoria n.85S/2008 per varianti non sostanziali; Agibilità rilasciata il 17/12/2008.

Descrizione illustrativa

Trattasi di u.i. ad uso ufficio al piano terra, in un complesso edilizio denominato "Corte Broili" misto residenziale-commerciale, in posizione semi centrale, adiacente al Centro Storico della città. Accessibile da una corte centrale, (piazzetta) sul quale affacciano tre corpi di fabbrica con al piano terra locali ad uso commerciale/uffici mentre ai piani superiori alloggi residenziali. Finiture e materiali di ottima realizzazione vista la recente ristrutturazione e la qualità proposta dal costruttore. Ottimo stato di conservazione, anche se attualmente il locale è non utilizzato.

Valutazione

In conseguenza dei rilievi fatti sul posto, delle informazioni assunte e delle conoscenze specifiche sul fondo in parola: il sottoscritto *geom. Alessandro Sarcinelli*

DICHIARA

che il giorno 11/07/2024 si è recato presso l'unità immobiliare in parola per effettuare un sopralluogo a scopo di stima e, ispirata un'accurata indagine di mercato sui dati utili alla valutazione, compresi gli annessi e connessi, accessori e pertinenze, evidenzia che l'immobile presenta caratteristiche di pregio e qualitativamente superiori alla media, considerati i prezzi praticati in analoghi trasferimenti nel mercato immobiliare locale che si possono ritenere simili per tipologia, qualità e consistenza, deve concludere che ad oggi una vendita potrebbe ragionevolmente essere conclusa per il seguente valore di stima:

Si valuta:

Ufficio P T: mq.135 x €/mq. 1.500,00 = € 202.500,00 (euro duecentoduemilacinquecento/00).-

Si allega:

- scheda catastale

Spilimbergo, 29 luglio 2024

Il tecnico
SARCINELLI
ALESSANDRO
geom. Alessandro Sarcinelli
1086
COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
P O R D E N O N E

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spilimbergo
Piazzetta Brogluzzo civ. 7

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 326
Subalterno: 181

Compilata da:
Toffolo Gian Domenico
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Pordenone

N. 154

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Gian Domenico Toffolo



NORD